

TẠP CHÍ XUẤT BẢN 3 THÁNG 1 KỶ

HỘI ĐỒNG BIÊN TẬP

Đoàn Đức Lương
Nguyễn Duy Phương
Hà Thị Mai Hiên
Lê Hồng Hạnh
Võ Khánh Vinh
Đào Trí Úc
Phạm Hồng Thái
Thái Vĩnh Thắng
Trịnh Đức Thảo
Cao Đình Lành
Lê Thị Nga

TỔNG BIÊN TẬP

Đoàn Đức Lương

PHÓ TỔNG BIÊN TẬP

Nguyễn Duy Phương
Nguyễn Hồng Sơn

THƯ KÝ TÒA SOẠN

Cao Đình Lành

TRỤ SỞ TÒA SOẠN

Đường Võ Văn Kiệt, phường An
Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa
Thiên Huế
ĐT: 0234.3935665

Giấy phép hoạt động báo chí số:
296/GP - BTTTT ngày 06/6/2016
trên cơ sở nâng cấp từ Thông tin
pháp lý năm 2011. In tại Công ty
TNHH MTV In và Dịch vụ
Thanh Minh. In xong và nộp lưu
chiếu tháng 5 năm 2020.

PHÁP LUẬT VÀ THỰC TIỄN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT, ĐẠI HỌC HUẾ

Website: <http://hul.edu.vn/tap-chi-phap-luat-va-thuc-tien.html>

Email: tcpltt@hul.edu.vn

MỤC LỤC

Nguyễn Thị Lan Anh	Trách nhiệm hình sự đối với tội phạm trong lĩnh vực chứng khoán ở Việt Nam nhìn từ yêu cầu phát triển bền vững thị trường chứng khoán	1
Đỗ Thị Điện Nguyễn Văn Phúc	Chiến lược tri hoãn chi phí và tối đa hóa giá trị sáng chế theo Hiệp ước Hợp tác về sáng chế (PCT) - Lợi ích nộp đơn đăng ký sáng chế quốc tế cho các doanh nghiệp Việt Nam	12
Hoàng Đình Dũng	Bảo vệ người tố cáo theo quy định của Luật Tố cáo 2018	23
Trần Linh Huân Phạm Thị Minh Trang	Một số vấn đề bất cập và hướng hoàn thiện trong quy định pháp luật về xây dựng, cải tạo, phá dỡ nhà chung cư	32
Trần Thị Huệ	Một số bất cập trong quy định của pháp luật về loại trừ trách nhiệm bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ trong hợp đồng thương mại	43
Trần Viết Long Nguyễn Văn Tứ	Một số vấn đề pháp lý về Condotel ở Việt Nam hiện nay	52
Lương Thị Bích Ngân	Nhận diện bất động sản Condotel tại Việt Nam và một số vướng mắc pháp lý cần trao đổi	64
Lê Thị Hải Ngọc Phạm Lê Ngọc Hoàng	Thực trạng pháp luật về trách nhiệm cung cấp thông tin hàng hóa của tổ chức, cá nhân kinh doanh và một số giải pháp hoàn thiện	70
Khúc Thị Phương Nhung	Chế định quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản theo pháp luật phá sản Việt Nam hiện hành - Một số hạn chế, bất cập và kiến nghị hoàn thiện pháp luật	79
Nguyễn Lưu Lan Phương	Thuế Carbon - Công cụ tài chính kiểm soát ô nhiễm môi trường không khí - bài học kinh nghiệm cho pháp luật Việt Nam từ Nhật Bản	87
Lê Hồng Sơn	Xác định thế nào là “Thỏa thuận trọng tài không thể thực hiện được” trong thực tiễn xét xử	97
Lương Thị Thoà	Đánh giá tác động môi trường theo pháp luật Việt Nam và một số kiến nghị nâng cao hiệu quả thực thi	103
Phan Vinh Tuấn Anh	Giảng dạy học phần Luật môi trường bằng phương pháp tình huống đáp ứng chuẩn đầu ra, qua thực tiễn tại Trường Đại học Luật, Đại học Huế	117

EDITORIAL BOARD

Doan Duc Luong
Nguyen Duy Phuong
Ha Thi Mai Hien
Le Hong Hanh
Vo Khanh Vinh
Dao Tri Uc
Pham Hong Thai
Thai Vinh Thang
Trinh Duc Thao
Cao Dinh Lanh
Le Thi Nga

EDITOR-IN-CHIEF

Doan Duc Luong

DEPUTY EDITOR -IN-CHIEF

Nguyen Duy Phuong
Nguyen Hong Son

SECRETARY

Cao Dinh Lanh

EDITORIAL OFFICE

Vo Van Kiet Street, Hue City, Thua
Thien Hue Viet Nam
Tel: 0234. 3935665

Licence for Press Activities
No. 296/GP - BTTTT dated 06
June 2016.
Printed by Thanh Minh.Co

HUE JOURNAL OF LAW AND PRACTICE

UNIVERSITY OF LAW, HUE UNIVERSITY

Website: <http://hul.edu.vn/tap-chi-phap-luat-va-thuc-tien.html>

Email: tcpltt@hul.edu.vn

CONTENTS

Nguyen Thi Lan Anh	Criminal responsibilities for crime in the securities field in Vietnam - Looking from the requirements for sustainable development of the stock market	1
Do Thi Dien Nguyen Van Phuc	Postponement costing strategies and optimized patent value according to the Patent Cooperation Treaty (PCT) - benefits for submitting international registration applications for Vietnamese enterprises	12
Hoang Dinh Dung	Protection of denouncers under the provisions of the Denunciation Law 2018	23
Tran Linh Huan Pham Thi Minh Trang	Some shortcomings and the direction for completion the legislation on construction, renovation, demolition of condominiums	32
Tran Thi Hue	Some inadequacies of the law on excluding liability for damages caused by breach of obligations in commercial contracts	43
Tran Viet Long Nguyen Van Tu	Some legal problems about “Condotel” in Vietnam today	52
Luong Thi Bich Ngan	Identify condotel real estate in Viet Nam and some legal problems to discuss	64
Le Thi Hai Ngoc Pham Le Ngoc Hoang	The reality of law on the responsibility of business individuals and organizations for providing product’s quality information and Recommendations for improvement	70
Khuc Thi Phuong Nhung	Regulation of Asset Management Officers, Enterprises managing and liquidating assets under the current Vietnamese Bankruptcy Law - Some limitations, inadequacies and recommendations to perfect the law	79
Nguyen Luu Lan Phuong	Carbon tax - financial tools on air pollution control - Lessons for Vietnamese law from Japan	87
Le Hong Son	The determination of “unenforceable arbitration agreements” in judicial practice	97
Luong Thị Thoa	Environmental impact assessment under the Vietnamese law and some recommendations to improve implementation efficiency	103
Phan Vinh Tuan Anh	Teaching the environmental law course by case-based teaching method in meeting the requirements of output standards - practice at University of law, Hue University	117